AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO MANTENIMIENTO LADO TIERRA	
NÚMERO DE CONTRATO	24001240 H4 de 2024.
CLASE DE CONTRATO	Contrato de Obra.
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS DE LA SABANA
OBJETO	Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).
VALOR	$2.896.025.016 Incluye AIU.
FECHA DE INICIO	12/02/2025.
FECHA TERMINACIÓN	31/07/2026.
PLAZO	hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero).
INTERVENTOR	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

MANTENIMIENTO LADO TIERRA



PRESUPUESTO MANTENIMIENTO LADO TIERRA

TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO					$	1.829.780.644,00
MAMPOSTERIA					$	148.685.515,00
CUBIERTAS					$	644.664.900,00
ENCHAPES Y ACABADOS					$	10.057.070,00
PUERTAS Y VENTANAS					$	28.529.015,00
CARPINTERIA METALICA					$	4.398.320,00
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					$	26.091.770,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					$	28.865.010,00
ASEO Y LIMPIEZA					$	938.489.044,00
TORRE DE CONTROL					$	258.578.116,00
MAMPOSTERIA					$	24.606.880,00
ENCHAPES Y ACABADOS					$	186.500,00
CARPINTERIA METALICA					$	5.295.350,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					$	4.808.750,00
ASEO Y LIMPIEZA					$	223.680.636,00
CUARTEL DE BOMBEROS - SEI					$	297.611.588,00
MAMPOSTERIA					$	164.857.258,00
CUBIERTAS					$	25.300.000,00
ENCHAPES Y ACABADOS					$	10.057.070,00
CARPINTERIA METALICA					$	4.398.320,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					$	28.865.010,00
ASEO Y LIMPIEZA					$	41.824.130,00
MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE BOMBEROS - SEI					$	22.309.800,00
SUBTOTAL OBRAS LADO TIERRA					$	2.385.970.348,00
	IVA SUBTOTAL COSTO DEL PROYECTO			0%	$	-
		TOTAL A.I.U		A.I.U.=		27%
BOLSAS						
	10,1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACION Y/O REPARACION DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA	GLB	1,00	$ 510.054.668,00	$ 510.054.668,00
		TOTAL COSTOS (INCLUYE IVA)			$	2.896.025.016,00

AGENDA

Orden del día Comité de seguimiento de obra N.40:

1. Verificación del Quorum.
2. Seguimiento de los compromisos del acta anterior.
3. Temas a tratar.
4. Indicadores de Gestión.
5. Planes de acción (Generación de Compromisos)

COMPROMISOS ACTA ANTERIOR

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO	FECHA CUMPLIMIENTO
1	EL CONTRATISTA REALIZARA LA RADICACION DEL ACTA DE COBRO DE NOVIEMBRE A MAS TARDAR EL PROXIMO 05/12/205, SE SOLICITA QUE PREFERIBLEMENTE SE RADIQUE A INTERVENTORIA EL PROXIMO 04/12/2025, POR EL TIEMPO DE VERIFICACION	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/IMGA	05-DIC-25	05-DIC-25
2	SE REALIZARÁ MESA DE TRABAJO EL 09/12/2025, PARA EL MONTAJE DEL ACTA DE COBRO DEL PERIODO DE DICIEMBRE (ACTA 8). ESTA ACTA SE ENTREGARÁ A INTERVENTORIA EL 11/12/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/IMGA	09-DIC-25	09-DIC-25
3	LA SUPERVISION DEFINIRA, SI EL SUMINISTRO DEL BANCO DE BATERIAS SE REALIZARA POR MEDIO DE ESTE CONTRATO, UTILIZANDO LA BOLSA DE MONTO AGOTABLE, ENTENDIENDO LA IMPORTANCIA DE LA ACTIVIDAD MANIFESTADA POR PARTE DE LA SUPERVISION	SUPERVISION	09-DIC-25	09-DIC-25
4	LA SUPERVISION EN EL PROXIMO COMITÉ, MANIFESTARA LOS AVANCES EN LAS GESTIONES PARA LA VALIDACION DEL MODIFICATORIO Y DEL ACLARATORIO	SUPERVISION	11-DIC-25	11-DIC-25

TEMAS A TRATAR

No	CONTENIDO	CUMPLE , SI / NO
1	RADICACION ACTA DE COBRO #8 DEL PERIODO DE DICIEMBRE DEL 2025	FUE RADICADA EL ACTA DE COBRO N.07 DEL PERIODO DEL NOVIEMBRE, SEGÚN REQUERIMIENTO
2	FUE ACTUALIZADA LA ORDEN DE TRABAJO N.10, ACTIVIDADES PROYECTADAS ULTIMO PERIODO DEL 2025. CONFORME A LAS ACTIVIDADES ACORDADAS EN MESAS DE TRABAJO Y LAS QUE PUEDAN SURGIR COMO GESTION TECNICA.	SE REALIZO MESA DE TRABAJO, PROYECCION ACTIVIDADES Y FACTURACION PERIODOS NOVIEMBRE-DICIEMBRE
3	GESTIONES MANTENIMIENTO DEL ASCENSOR DE LA TWR DE CONTROL (CERTIFICACION); PROGRAMAR INICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR ZONA ADMINISTRATIVA, YA SUBSANADAS LAS FILTRACIONES EN LOSA.	SE ACORDARAN FECHAS PARA DAR INICIO A ESTAS GESTIONES
4	PROYECCION TRABAJOS INSTALACION EQUIPOS DE AA. FECHAS SUMINISTRO EQUIPOS, DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA DAR INICIO A ESTAS ACTIVIDADES	PENDIENTE VALIDACION, SEGÚN PRESENTACION SOLICITUD ADICION DE RECURSOS Y DEFINICION POR PARTE DE AEROCIVIL, SI SE EJECUTARA POR MEDIO DEL PRESENTE CONTRATO
5	LA SUPERVISION DEFINIRA, SI POR MEDIO DEL PRESENTE CONTRATO, SE REALIZARA EL SUMINISTRO DEL BANCO DE BATERIAS	SE REALIZO LA ENTREGA DE FICHA TECNICAS, SE ENVIARON COTIZACIONES PARA VALIDACION TECNICA Y FINANCIERA

INDICADORES DE AVANCE

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
26-abr	2-may	3	12	5,13%	8,52%	3,39%
3-may	9-may		13	6,42%	9,32%	2,90%
10-may	16-may		14	7,71%	10,16%	2,45%
17-may	23-may		15	8,97%	11,21%	2,24%
24-may	30-may	4	16	10,23%	12,48%	2,25%
31-may	6-jun		17	11,27%	13,68%	2,41%
7-jun	13-jun		18	12,73%	16,58%	3,85%
14-jun	20-jun		19	14,67%	17,78%	3,11%
21-jun	27-jun	5	20	16,44%	18,83%	2,39%
28-jun	4-jul		21	18,27%	20,50%	2,23%
5-jul	11-jul		22	20,34%	21,52%	1,18%
12-jul	18-jul		23	22,30%	22,48%	0,18%
19-jul	25-jul		24	24,28%	23,98%	-0,30%
26-jul	1-ago	6	25	26,26%	24,96%	-1,30%
2-ago	8-ago		26	27,88%	25,98%	-1,90%
9-ago	15-ago		27	29,86%	27,76%	-2,10%
16-ago	22-ago		28	31,50%	28,57%	-2,93%
23-ago	29-ago	7	29	33,51%	30,30%	-3,21%
30-ago	5-sep		30	35,51%	30,82%	-4,69%
6-sep	12-sep		31	37,52%	31,08%	-6,44%
13-sep	19-sep		32	39,52%	33,79%	-5,73%
20-sep	26-sep		33	41,53%	37,80%	-3,72%
27-sep	3-oct	8	34	43,53%	39,97%	-3,56%
4-oct	10-oct		35	45,54%	41,45%	-4,08%
11-oct	17-oct		36	47,18%	42,68%	-4,50%
18-oct	24-oct		37	49,18%	43,57%	-5,61%
25-oct	31-oct	9	38	51,19%	45,22%	-5,97%
1-nov	7-nov		39	52,81%	47,44%	-5,37%
8-nov	14-nov		40	54,78%	49,02%	-5,76%
15-nov	21-nov		41	56,29%	51,02%	-5,26%
22-nov	28-nov	10	42	58,04%	54,15%	-3,90%
29-nov	5-dic		43	59,73%	55,93%	-3,80%
6-dic	**12-dic**		**44**	**61,12%**	**57,36%**	**-3,77%**
13-dic	19-dic		45	62,96%	0,00%	-62,96%

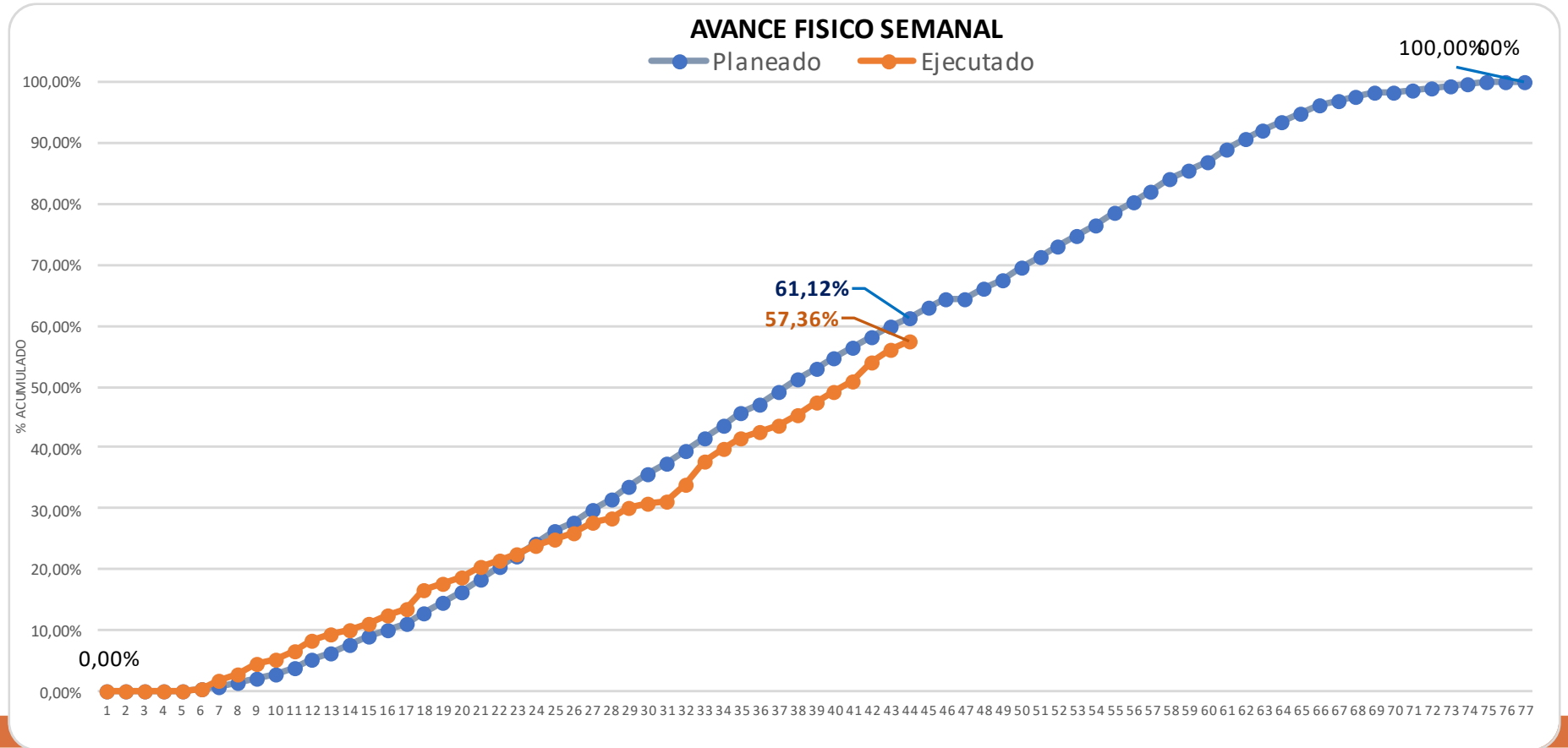
INDICADORES DE AVANCE

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado $	Ejecutado $	Pagado
3-may	9-may		13	185.930.668	269.907.467	0,0
10-may	16-may		14	223.174.670	294.165.895	0,0
17-may	23-may		15	259.820.330	324.570.851	0,0
24-may	30-may	**4**	16	296.240.825	361.490.351	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.978	396.143.051	0,0
7-jun	13-jun		18	368.680.911	480.091.589	0,0
14-jun	20-jun		19	424.876.397	514.897.369	0,0
21-jun	27-jun	**5**	20	476.037.634	545.315.649	465.036.751,0
28-jun	4-jul		21	528.988.944	593.562.585	0,0
5-jul	11-jul		22	589.005.306	623.165.520	0,0
12-jul	18-jul		23	645.762.586	650.992.439	0,0
19-jul	25-jul		24	703.068.479	694.405.898	0,0
26-jul	1-ago	**6**	25	760.374.372	722.775.687	0,0
2-ago	8-ago		26	807.378.082	752.296.564	0,0
9-ago	15-ago		27	864.683.975	803.948.673	0,0
16-ago	22-ago		28	912.258.832	827.288.296	0,0
23-ago	29-ago	**7**	29	970.323.412	877.437.421	0,0
30-ago	5-sep		30	1.028.387.993	892.484.987	0,0
6-sep	12-sep		31	1.086.452.573	899.994.987	0,0
13-sep	19-sep		32	1.144.517.153	978.572.437	0,0
20-sep	26-sep		33	1.202.581.734	1.094.716.094	0,0
27-sep	3-oct	8	34	1.260.646.314	1.157.506.462	0,0
4-oct	10-oct		35	1.318.710.895	1.200.449.395	0,0
11-oct	17-oct		36	1.366.336.899	1.235.913.540	0,0
18-oct	24-oct		37	1.424.401.479	1.261.814.330	0,0
25-oct	31-oct	9	38	1.482.353.025	1.309.491.930	0,0
1-nov	7-nov		39	1.529.329.471	1.373.837.670	0,0
8-nov	14-nov		40	1.586.585.477	1.419.746.694	0,0
15-nov	21-nov		41	1.630.066.239	1.477.676.240	0,0
22-nov	28-nov	10	42	1.680.973.179	1.568.062.266	0,0
29-nov	5-dic		43	1.729.886.426	1.619.735.966	0,0
6-dic	**12-dic**		**44**	**1.770.146.931**	**1.661.076.106**	
13-dic	19-dic		45	1.823.403.464	0	0,0

INDICADORES DE AVANCE

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.44 DEL 06 AL 12 DE DICIEMBRE			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	61,12%	57,36%	**-3,77%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.770.146.931,31	$ 1.661.076.106,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 109.070.825,31**		



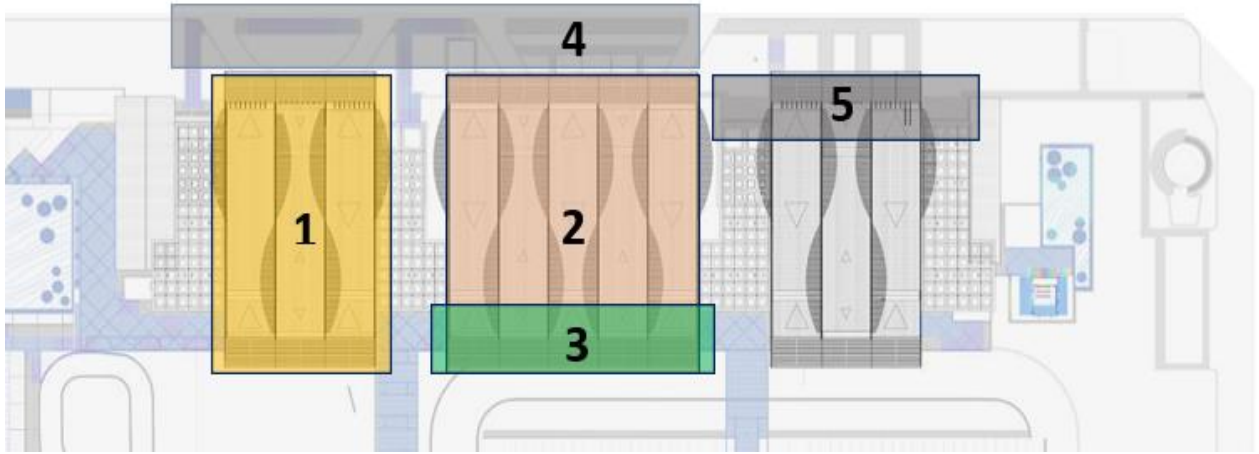
REGISTRO PERSONAL LT

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Topografo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente Electrico	0							
Especialista Mecanico	0							
Especialista Electrico	0							
SUBTOTAL	***5***							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
CUBIERTAS/FACHADAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	15							
TOTAL	***20***	***19***	***1***					

PERSONAL DE LA REGION	20
PERSONAL EXTERNO	0
% CUMPLIMIENTO PERSONAL REGION	100%
% CUMPLIMIENTO PERSONAL FEMENINO	5%

REGISTRO DE AVANCE DE OBRA

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



(1) Suministro e instalacion de flanches metálicos
(2) Corrección de filtraciones en cubiertas, ajuste flanches y remates de silicona.
(3) Limpieza de alero de cubierta, sobre fachada principal. Se dio inicio a la limpieza del Alero Lado Tierra del Modulo 02.
(4) Limpieza de cubiertas de las pasarelas, del Modulo 02 y 01, sobre el Lado Aire.
(5) Trabajos de limpieza de alero en Policarbonato Lado Aire.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



(6) Mantenimientos/limpieza de fachada principal (Lado Tierra) sobre Módulos 1 y 2, Terminal de pasajeros.

(7) Limpieza de superficies de fachadas del Lado Aire.

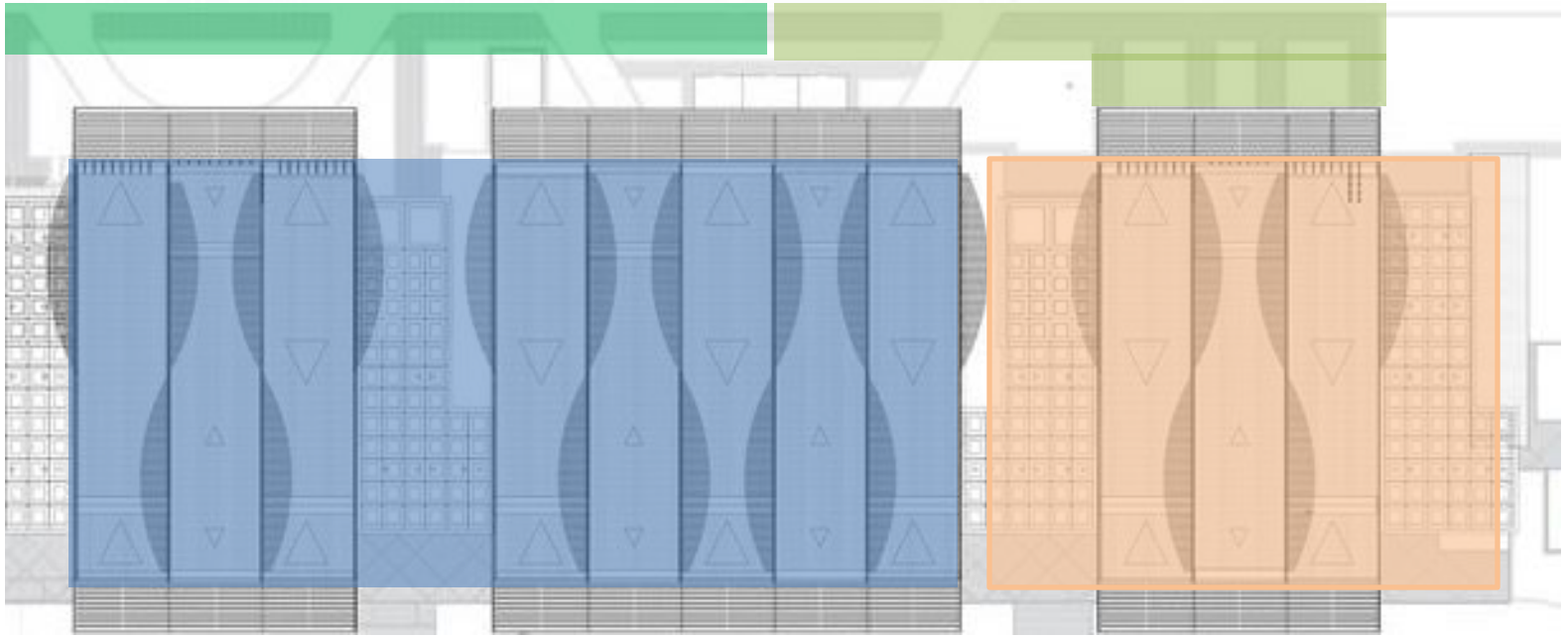
ESPACIOS RECIBIDOS-TERMINAL

ZONA/AREA	ESPACIOS	ACTIVIDAD/MANTENIMIENTO		ASEO/DESINFECCION		FECHA RECIBIDO/LIBERACION	#ACTA
TERMINAL DE PASAJEROS		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	SEGÚN FORMATO	N.
UNIDADES SANITARIAS	MIGRACION	✓		✓		25/05/2025	13
	BAÑO MODULO 1	✓		✓		28/04/2025	1
	BAÑOS MODULO 2	✓		✓		28/04/2025	2
	BAÑOS MODULO 3	✓		✓		15/05/2025	9
ZONA COMUNES TERMINAL	PASILLO MODULO 1 A 2	✓		✓		6/05/2025	3
	PASILLO MODULO 2 A 3	✓		✓		6/05/2025	4
FACHADAS INTERNAS TERMINAL	MIGRACION/PASILLO M1	✓		✓		20/05/2025	11
	ZONA LLEGADAS/PLAZOLETA 1	✓		✓		20/05/2025	11
MEZANINE/BODEGAS	PISO 1	✓		✓		25/05/2025	12
	PISO 2	✓		✓		25/05/2025	12
ADMINISTRACION	MIGRACION	✓		✓		13/05/2025	7
	BAÑOS LLEGADAS PASAJEROS	✓		✓		20/05/2025	10
	BAÑOS FILTRO PISO 1						
	UNIDAD SANITARIA 1 PISO 2						
	UNIDAD SANITARIA 2 PISO 2						
	SALA MULTIPLE	✓		✓		15/05/2025	8
	OFICINAS PONAL	✓		✓		13/05/2025	6

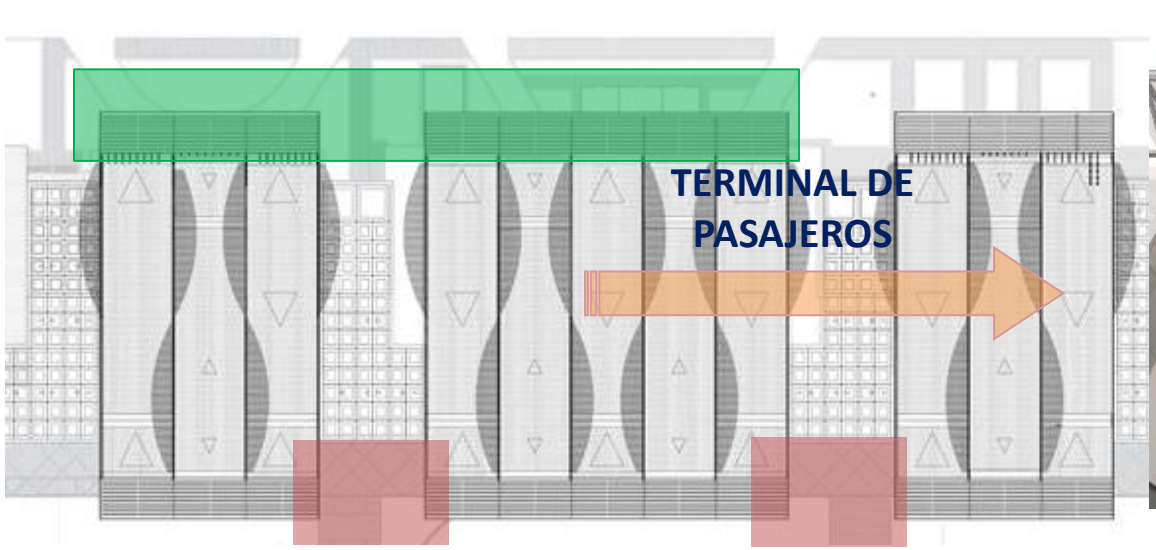


ESPACIOS RECIBIDOS-TERMINAL

TERMINAL DE PASAJEROS	CUBIERTAS EN POLICARBONATO/VIDRIO. TERMINAL-BOMBEROS-TWR						
CUBIERTAS TERMINAL LT (CARA SUPERIOR)	MODULO 1 Y 2	✓		✓		25/05/2025	14
	MODULO 3	✓		✓		25/05/2025	15
	ENTRADAS 1 Y 2						
CUBIERTAS LA	PASARELA TRAMO 1 (LA)	✓		✓		10/07/2025	
	PASARELA TRAMO 2 (LA)	✓		✓		11/08/2025	
	PASARELA TRAMO 3 (LA)	✓		✓		01/09/2025	
BOMBEROS	ZONA ESTACIONAMIENTO						
	TORRE VIGILANCIA						
TWR							



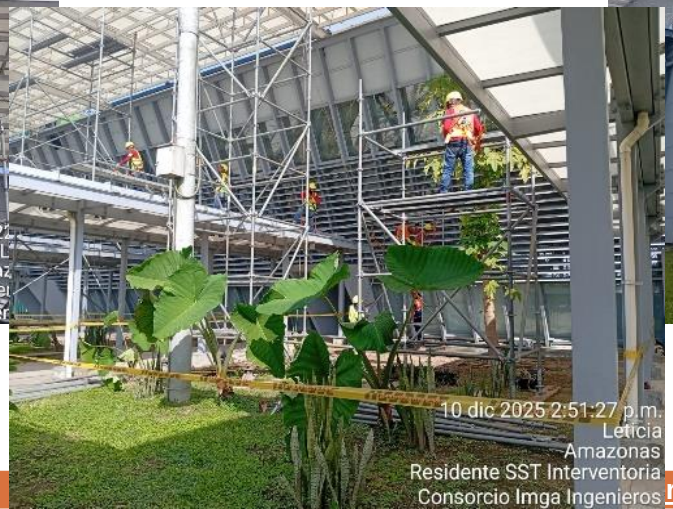
REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES







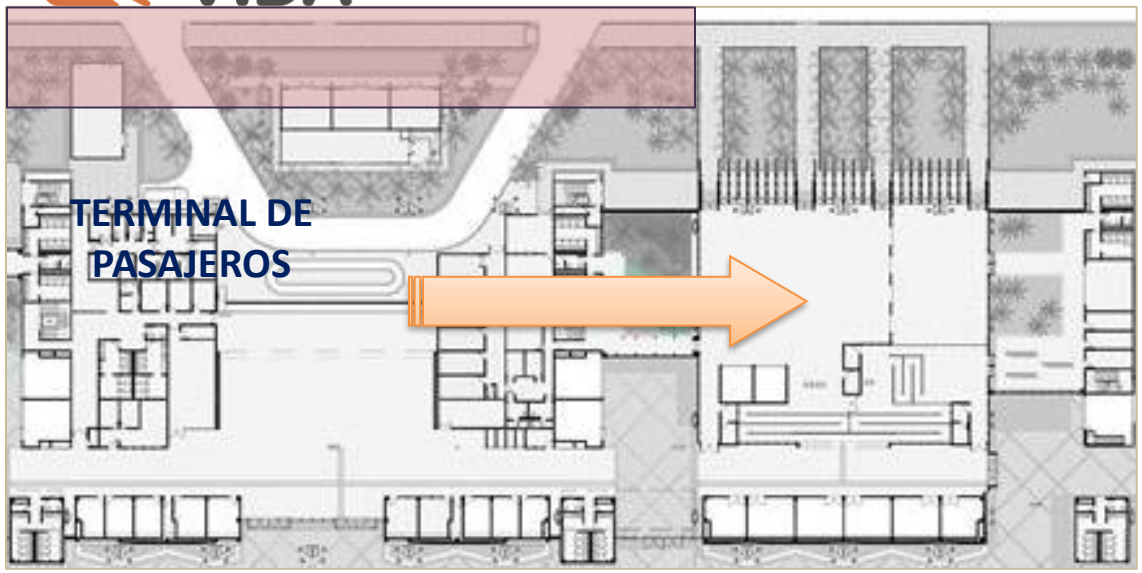








REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES









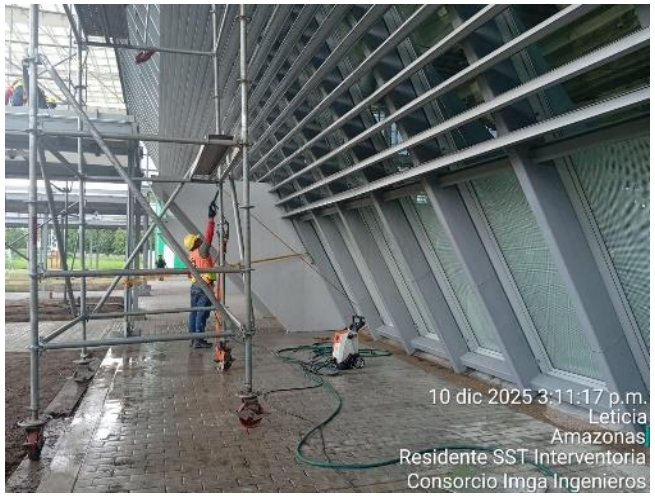


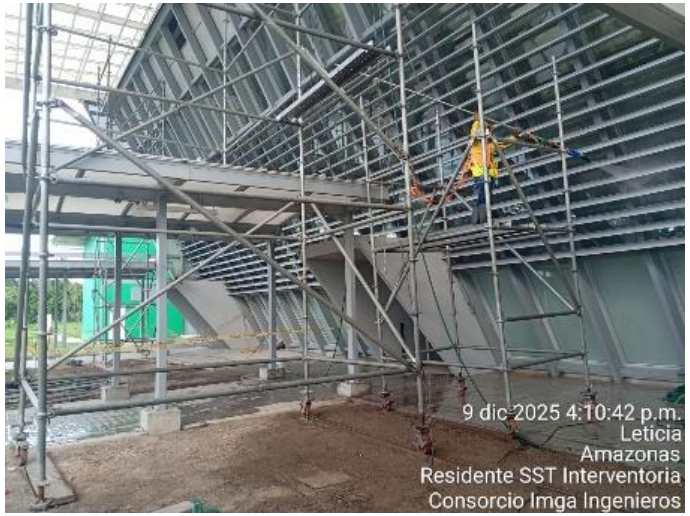


REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES







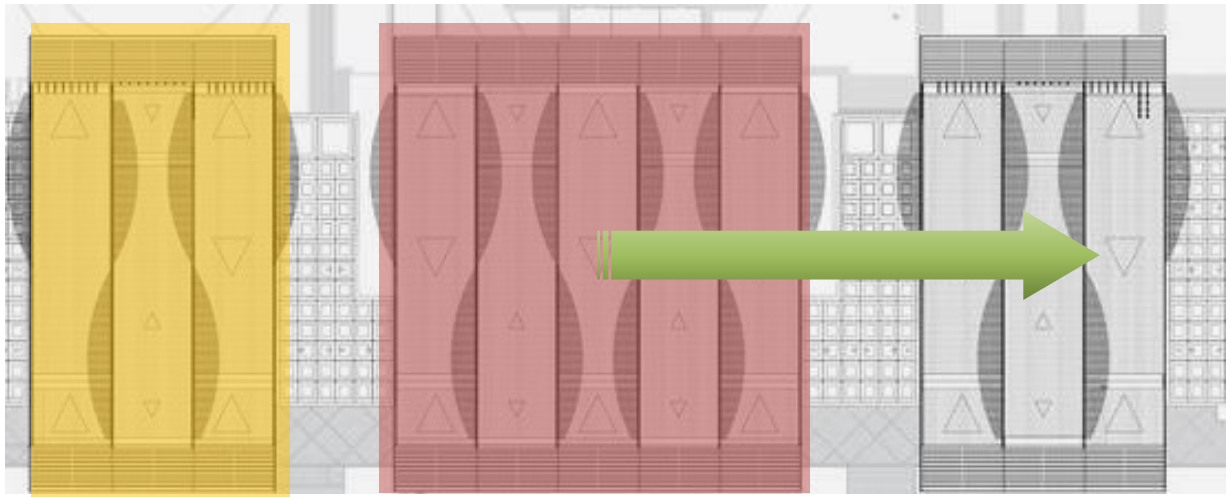








REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES

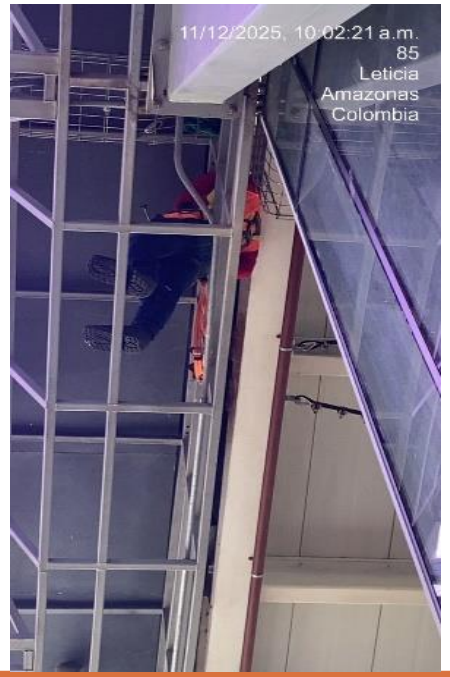














REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES













Resumen de actividades ejecutadas

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe:

- Prosiguen actividades de mantenimiento en Terminal, TWR y sede Bomberos.
- Se espera respuesta de la Aerocivil sobre documento el aclaratorio. Se adelantaron gestiones con la Supervisión para la definición de este alcance.
- La solicitud del Modificatorio #01 fue presentada nuevamente, se espera la definición por parte de la Aerocivil, incluyendo la propuesta de Ítems NP e inversión del monto agotable.
- El Contratista radicara el acta de cobro, correspondiente al mes de noviembre, se gestiono el montaje del acta de diciembre.
- El Contratista, realizara la entrega de un Plan de Contingencia, para la ejecución de actividades del fin de año 2025.
- Se realizo mantenimiento del ascensor de la TWR , de igual manera, se avanza en el proceso de certificación de este equipo, ya se conto con la primera visita de la empresa certificadora.

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL